

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ (ΑΚΠ)

Στο προσωρινό Απόσπασμα Κτηματολογικού πίνακα (ΑΚΠ) περιλαμβάνονται τα ακόλουθα έντυπα:

ΕΝΤΥΠΟ Α: Στοιχεία Δικαιούχου – Κωδικοί Ιδιοκτησίας.

Το έντυπο περιλαμβάνει:

- Τα **προσωπικά στοιχεία** του δικαιούχου, όπως έχουν καταχωρηθεί και θα πρέπει να ελέγξετε την ορθή καταχώριση τους
- Τους **κωδικούς ιδιοκτησίας** των δικαιωμάτων, για τα οποία έχετε υποβάλει δήλωση. Οι κωδικοί ιδιοκτησίας αναγράφονται στο «Αποδεικτικό Υποβολής Δήλωσης» που λάβατε κατά την υποβολή της δήλωσης

ΕΝΤΥΠΟ Α

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :
ΔΗΜΟΣ :
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ	
Όνοματεπώνυμο:	
Όνοματεπώνυμο Πατέρα:	
Όνοματεπώνυμο Μητέρας:	
Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης:	
Αρ. Ταυτότητας/ Διαβατηρίου/ Ημ/νία Έκδοσης/ Εκδούσα Αρχή:	
A.Φ.Μ.:	
Ταχ. Διεύθυνση: (Οδός/ Αριθμός/ Ταχ. Κώδικας/ Δήμος-Κοινότητα/ Νομός/ Χώρα)	
Τηλέφωνο σταθερό:	Τηλέφωνο κινητό:
FAX:	E-mail:

Κάντε έλεγχο των προσωπικών στοιχείων αν καταχωρήθηκαν σωστά

ΚΩΔΙΚΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΕΧΕΤΕ ΥΠΟΒΑΛΕΙ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.2308/95

Για δικαιώματα που συμπεριλήφθηκαν στην Προανάρτηση

ΕΝΤΥΠΟ Α1: Απόσπασμα Πίνακα Προανάρτησης

Το έντυπο περιλαμβάνει τα στοιχεία του ακινήτου και του δικαιώματος του Κτηματολογικού Πίνακα Προανάρτησης, που αφορούν στην ιδιοκτησία που έχει δηλωθεί

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: περιγράφεται το ακίνητο που έχετε δηλώσει (π.χ. οικόπεδο, διαμέρισμα, αγροτεμάχιο)

ΕΝΤΥΠΟ Α1

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :
ΔΗΜΟΣ :
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

Ν. 2308/95

Η πληροφορία που περιέχεται στο παρόν απόσπασμα είναι το αποτέλεσμα της επεξεργασίας των στοιχείων που συλλέχθηκαν, με βάση τις διατάξεις του ν.2308/95, έως την

ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΗΛΩΣΗΣ:	ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
--------------------	----------------------

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΚΑΕΚ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου):			
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ:	τ.μ.	ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΗΛΩΣΗΣ/ΤΙΤΛΟΥ:	τ.μ.
ΧΡΗΣΗ: Ακάλυπτη έκταση/Ακάλυπτη			
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΝΩΝΥΜΟΣ		ΤΚ:	
ΘΕΣΗ:			
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:			
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ:			

Β. ΕΓΓΡΑΠΤΕΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ: περιλαμβάνει τα στοιχεία του δικαιώματος που έχετε δηλώσει για το ακίνητο (π.χ. πλήρης κυριότητα, επικαρπία, ποσοστό δικαιώματος, στοιχεία τίτλου με το οποίο έχετε αποκτήσει την κυριότητα στο ακίνητο)

Β. ΕΓΓΡΑΠΤΕΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΕΙΔΟΣ: ΠΛΗΡΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ: 1/16	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ		
Είδος:	ΦΕΚ:	
Αριθμός & Ημερομηνία:		
Υποθηκοφυλακείο:		
Τόμος	Αριθμός:	Ημ/νία Μεταγραφής:
Απία Κτήσης:		
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:		

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΚΑΕΚ:....., καταγράφεται το σύνολο των δικαιούχων που έχουν δικαιώματα στο ακίνητο για το οποίο έχετε υποβάλει δήλωση (π.χ. συνδικαιούχοι, τράπεζες κ.λ.π.)

ΕΝΤΥΠΟ Α1

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :
ΔΗΜΟΣ :
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΚΑΕΚ:

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ (ΦΥΣΙΚΟ / ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ)	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ (ΠΛΗΡΗΣ)	1/16
ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ (ΠΛΗΡΗΣ)	81,25/100
	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ (ΠΛΗΡΗΣ)	1/16

Ελέγξτε την καταγραφή των στοιχείων του ακινήτου και του δικαιώματός σας και εφόσον συμφωνείτε δεν χρειάζεται να προβείτε σε άλλη ενέργεια.

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δώσετε στις τυχόν παρατηρήσεις, όπου επισημαίνονται ελλείψεις, σφάλματα και εκκρεμότητες που διαπιστώθηκαν κατά την επεξεργασία της δήλωσής σας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΑΚΔ)

ΕΝΤΥΠΟ Α2: στο έντυπο απεικονίζονται τα όρια και η θέση του ακινήτου που έχει δηλωθεί, όπως έχουν καταγραφεί στο Κτηματολόγιο. Το ακίνητο σας περιγράφεται πάνω σε χάρτη με κόκκινη γραμμή και μέσα στο περίγραμμα σημειώνεται ο ΚΑΕΚ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου)

Στο κάτω μέρος του αποσπάσματος του κτηματολογικού διαγράμματος αναφέρονται:

- Το εμβαδόν κτηματογράφησης, δηλ. το εμβαδόν όπως υπολογίστηκε σύμφωνα με τις προδιαγραφές σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου
- Το εμβαδόν δήλωσης/τίτλου, δηλ. το εμβαδόν το οποίο αναφέρεται στα στοιχεία που υποβάλατε
- Η αποδεκτή απόκλιση εμβαδού για το συγκεκριμένο ακίνητο (μεταξύ των δυο παραπάνω εμβαδών)
- Πίνακας συντεταγμένων κορυφών του γεωτεμαχίου
- Όμοροι ιδιοκτήτες: ειδικά για τις αγροτικές περιοχές υπάρχει πίνακας με τα ονοματεπώνυμα των γειτόνων, προκειμένου να διευκολυνθεί ο έλεγχος της ορθότητας της θέσης του γεωτεμαχίου

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :
ΔΗΜΟΣ :
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :









ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗΣ



0 2,5 5 10 15 20 25m

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
-  Όριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
 -  Όριο γεωτεμαχίου
 -  Όριο χώρου αποκλειστικής χρήσης διηρημένων ιδιοκτησιών
 -  Ζώνη δουλείας
 -  Διεκδικούμενη δασική έκταση
 -  Όριο νομής από αναδασμό

Φωτοληψία: 2007 έως 2009

Εμβαδόν γεωτεμαχίου από κτηματογράφηση: 1031 τ.μ.
Εμβαδόν Δήλωσης/Τίτλου: 1.031,00 τ.μ.

Αποδεκτή απόκλιση εμβαδού: ±89,00 τ.μ.

Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ:

ΑΑ	Συντεταγμένες κορυφών του γεωτεμαχίου	
	Χ	Υ
1		
2		
3		
4		
5		

Παρατηρήσεις

1. Η ακρίβεια των συντεταγμένων είναι αυτή που ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, με τις οποίες συντάχθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα.
2. Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβεια τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού.
3. Η κλίμακα απόδοσης του διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.
3. Η κλίμακα απόδοσης του διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΟΜΟΡΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ:

ΚΑΕΚ ΟΜΟΡΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Το εμβαδόν κτηματογράφησης ενδέχεται να διαφέρει από το εμβαδόν που δηλώσατε.

Εάν η διαφορά αυτή είναι μικρότερη από την **αποδεκτή απόκλιση**, οφείλεται στις προδιαγραφές ακρίβειας του Κτηματολογίου και δεν είναι απαραίτητο να προβείτε σε κάποια ενέργεια.

Στην περίπτωση που η διαφορά υπερβαίνει την αποδεκτή απόκλιση ή και η θέση ή και το σχήμα του γεωτεμαχίου δεν είναι σωστό, θα πρέπει να υποβάλετε αίτηση επανεξέτασης κτηματολογικών στοιχείων.